

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613,
REGON 000650614 - w zakresie działalności Centrum Kształcenia Zawodowego,
35-078 Rzeszów, ul. Hetmańska 45b, REGON 691530777,

zwaną /-ym / w dalszej części **„Zamawiającym”**

reprezentowaną /-ym/ przez: Dyrektora Piotra Pukałę, na podstawie Zarządzenia
NR VIII/902/2020 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 20.07.2020r,

a

.....zwanego
„Wykonawcą”

dalej

zwanym łącznie **„Stronami”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej
w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie obowiązującego w Centrum Kształcenia
Zawodowego w Rzeszowie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości
mniejszej niż 130.000 zł została zawarta umowa o następującej treści.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizacji przedmiot umowy polegający na wykonanie remontu/modernizacji istniejącego systemu w obiektach w obiektach Centrum Kształcenia Zawodowego w Rzeszowie szczegółowo opisanego w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Integralna część umowy stanowi złożona oferta Wykonawcy-załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu wykonywania robót i uwzględnił je w swojej ofercie.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **dnia 31.08.2023r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 4

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 3 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b. w przypadku wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 5, pkt. 2. lit. b,
 - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 5 pkt. 2. lit. a.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b. zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,

b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w pkt. 1 i 2.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:), określone na podstawie kwoty zawartej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości ... %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie brutto (słownie:.....).
2. Uzgodniona cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty, w tym materiałowe związane z realizacją zadania wynikające wprost z opisu oraz nie ujęte w opisie, a niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac i nie zgłasza uwag co do ich treści.

§ 7

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane:
NABYWCA: Gmina Miasto Rzeszów, 35-064 Rzeszów, ul. Rynek 1, NIP 813-00-08-613,
ODBIORCA: Centrum Kształcenia Zawodowego, 35-078 Rzeszów, ul. Hetmańska 45b
4. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Należność z tytułu faktury będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

§ 9

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.
2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) Nr 1 –zapytaniu ofertowym stanowiącym
- b) Nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca